

Mødereferat

Grundejerforening Grejs Søpark - A

Møde: Ordinær generalforsamling
med deltagelse fra Niels Bistedes Vej (NBV) og
Peder Borchs Vej (PBV)

Dato og sted: 6. oktober 2016, Grejs Borgergård

**Deltagere fra
bestyrelsen:** Niels Mejer (PBV nr.14), Torben Hedegaard (PBV nr.4),
Jakob Thøisen (PBV nr.3), Karsten Kring (PBV nr. 5).

Referent: Karsten Kring.

Punkt i dagsorden	Emne	
1	Valg af dirigent: Thomas Østergaard (PBV nr.8) valgt til dirigent. Den ikke korrekt varslet indkaldelse til generalforsamlingen blevet godkendt af alle fremmødte.	
1.1	Bestyrelsen: Formand Niels Mejer (PBV nr.14) Næstformand Torben Hedegaard (PBV nr.4) Kasserer Jakob Thøisen (PBV nr.3) Sekretær Karsten Kring (PBV nr. 5)	
2	Formandens beretning	
2.1	Status overtagelse: Der arbejdes stadig på en officiel overtagelse af PBV inden for hækken samt tilstødende grønne arealer, dog ikke stier. Den 7/10-16 bliver NBV gennemgået for fejl og mangler af bestyrelsen sammen med udstykker Lars Poulsen.	
2.2	Belysning: Der er blevet udskiftet 3 stk. gadelamper på PBV. Defekte gadelamper på NBV bliver også udskiftet. Belysning på Præstebakken hører ikke ind under grundejerforeningen, da vejen er offentlig.	
2.3	Forsikringer: Grundejerforeningen er forsikret, således at ved f.eks. faldulykker på vejen grundet manglende snerydning, så dækker forsikringen. Samme police dækker også bestyrelses ansvar. Forsikringspolice sendes ud på mail.	

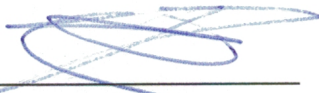
2.4	Indkøb af skilte: Der er indkøbt skilte til PBV og NBV som viser "pas på mig", disse er monteret.	
2.5/ 2.5.1	Forpligtelser Sne: Grundejerforeningen har en aftale med Solbjerg A/S om at forestå snerydning på NBV, PBV og Præstebakken. Snerydning igangsættes når snedybden er over 5 cm eller på forespørgsel fra grundejerforeningens bestyrelse.	
2.5.2	Græsslåning: Græsslåning på arealer uden for PBV og NBV udføres af Lars og Christian Poulsen (Udstykker)	
2.6	Hvad er sket: Bestyrelsen arbejder stadig på at overtage PBV samt tilstødende grønne områder, men ikke stier. Det skal undersøges nærmere om der skal lægges en Bitum-fuge mellem slidlag og kantsten (PBV). Torben Hedegaard forklarede kort hvorledes sagen har kørt vedr. udskiftning af defekte gadelamper (PBV). Bestyrelsen har selv udskiftet 3 stk. gadelamper og der ligger endnu 3 stk. på lager som kan monteres hvis der opstår yderlig fejl på gadelamper. Der arbejdes på at overtage NBV og Karsten Kring kunne tilføje at der bliver lagt slidlag på NBV til foråret, så det anbefales at alle grundejere får afsluttet det arbejde som kræver kørsel med tunge maskiner og lastbiler inden slidlag udlægges. Der blev omdelt en beskrivelse af hvorledes man skal forholde sig efter slidlag er udlagt.	
3/ 3.1	Regnskab og budget: Jakob Thøisen gennemgik regnskab og budget som også var vedhæftet dagsorden. Kommentar til regnskabet. - Regnskabsåret skal ifølge vedtægter være fra 1/7 – 30/6 - Udgifter til advokat og vej-ingeniør skyldes der har været behov for dette i forbindelse med de fejl og mangler som blev konstateret på PBV. Kommentar til budget. - Vedligehold af grønne arealer og stier er der indhentet tilbud på, og dette kom der flere kommentar til. Bestyrelsen skal lægge en plan for vedligehold af grønne arealer når det er muligt. Grundejerforeningen ved endnu ikke hvor stort et område det drejer sig om. Den nuværende drift- og vedligeholdelsesplan indeholder udgifter til dele af grønne arealer, stier og veje. - Der er afsat beløb til at lægge en Bitum-fuge langs kantsten (PBV). Dette er anbefalet af Allan Johansen (vej-ingeniør). Det er endnu ikke besluttet om dette skal udføres.	

3.2	Kontingent: Det nuværende kontingent er 3400kr pr. år, beregnet ud fra "Drift- og vedligeholdelsesplan". Det blev besluttet at kontingentet bliver reduceret til 2500kr pr. år. Dette skyldes primært at grundejerforeningen pt. ikke har udgifter til vedligehold af grønne arealer og stier. Den ny bestyrelse indkalder til en ekstra ordinær generalforsamling vedr. økonomi, som afholdes 30. november 2016 kl. 19.30.	
6/ 6.1	Indkomne forslag / spørgsmål Skal man være medlem af grundejerforeningen: Ja man skal ifølge Grundejerforeningsvedtægt være medlem af grundejerforeningen.	
6.2	Hvornår skal der betales kontingent fra: Det skal der når mindst 50% af grundene er solgt. Det betyder at beboere på NBV skal betale kontingent fra 1. juli 2016.	
6.3	Hvad sker der med stien: Stien omkring søen skal på sigt forlænges op til Gl. Kirkesti (nord for NBV). Grundejerforeningen har endnu ikke overtaget stier uden for udstykninger (NBV/ PBV). Der var et ønske om at trafiksikre stien hvor Søager krydser stisystem. Dette undersøger bestyrelsen.	
6.4	Hvad sker der på udstykning 3 og 4 Der er udført "arkæologiske screeninger" vest for nuværende udstykninger og dette område bliver ikke byggemodnet før der er solgt en del flere grunde på Søager (seneste udstykning).	
6.5	Facebook /mailingliste En Facebookgruppe for grundejerforeningen blev drøftet, men dette bliver ikke gennemført. Det blev sendt en liste rundt til de fremmødte og mailadresser blev noteret. Bestyrelsen laver en liste med mailadresser for alle husstande i grundejerforeningen. Derved kan alle medlemmer modtage information fra grundejerforeningen via mail.	
6.6	Niels Mejer har undersøgt muligheder for at lave Præstebakken til stille vej. Dette er endnu ikke lykkedes.	
4/ 4.1/ 4.2	Valg af bestyrelse Alle nuværende medlemmer er på valg. Niels ønsker ikke genvalg. Ingen ønskede formandsposten, men Torben Hedegaard ville gerne have formandsposten, hvis han måtte spørge enkelte af de fremmødte medlemmer af grundejerforeningen om de ønskede at være en del af bestyrelsen. Dette blev godkendt og bestyrelsen ser således ud: Formand Torben Hedegaard (PBV nr.4) Kristoffer Lundhøj (NBV nr.3) Christoffer Jensen (NBV nr.5) Martin Unnerup (NBV nr.14) Marianne Mortensen (PBV nr.2) Jakob Thøisen (PBV nr.3) Karsten Kring (PBV nr.5)	

5	Valg af revisor Maibritt Poulsen (PBV nr. 22)	
7	Eventuelt (Anders PBV nr.11) - Hvis man er interesseret i fiberforbindelse kan man give sin interesse-tilkendegivelse via www.energimidt.dk, og jo flere der viser interesse for det jo større er chancen for at der bliver etableret en fiberforbindelse. (Henrik NBV nr. 16) - Ønske om etablering af en rampe på Præstebakken således cyklister fra NBV som skal op ad Præstebakken kan komme ind på cykelsti. Det undersøger bestyrelsen. - Der fremkom også et forslag omkring en hjemmeside for grundejerforeningen. Dette blev der ikke endelig taget beslutning om. - Det levende hegn som der oprindeligt var etableret ved søen, skal genetableres. Denne opgave ligger hos udstykker, da grundejerforeningen endnu ikke har overtaget området. - Ordinær generalforsamling skal ifølge vedtægter afholdes i september måned.	

Godkendelse af referat


 Dirigent
 Thomas Østergaard


 Formand bestyrelsen
 Niels Mejer