

**Referat af Grundejerforeningens generalforsamling
den 20. september 2017, Grejs Søpark**

1. Velkomst v. formand (Torben)	Særlig velkommen til beboere fra Søager, som er repræsenteret for første gang
2. Valg af dirigent (Torben)	Thomas Østergaard (PBV)
3. Bestyrelsens beretning	
a. Økonomi (Jakob)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der er tilbagebetalt – til de der har forudbetalt for meget og indkrævet fra de der skylder. 2. Der er oprettet en ekstra konto – så der nu er en til drift og en til opsparing 3. Der skal nu to underskrifter til, ved udbetaling af større beløb
b. Vedtægtsændringer (Kristoffer)	Maibritt Poulsen (PBV) er nu formelt vores revisor – hvilket er godkendt af kommunen – i form af tillæg til vores vedtægter – som findes i Dropbox.
c. Oprettelse af mail og DropBox (Christoffer)	Fælles mailadresse som man bl.a. kan bruge til at stille spørgsmål til bestyrelsen. Dropbox hvor relevante dokumenter lægges er oprettet
d. Velkomstpakke/brevet (Marianne)	Er afleveret til HOME som formidler salget af grundene. Når vi får kendskab til at der er nye grundejere – vil vi desuden lægge velkomstbrevet i grundejerens postkasse. Brevet ligger i Dropbox.
e. Overtagelse af Niels Bistedes Vej (Karsten)	<p>Det er en proces der indtil videre har taget ca. et år. Efter vejtilsyn med hjælp fra vejingeniør, er der kun nogle få udestående i en fælles 10pkt's plan. Bl.a. oprensning af sandfang. Beboere på NBV påpeger at der fortsat samles vand ved vendeplads. Dette vil indgå i det næste tilsyn og vurdering af om alle udestående er afsluttet på tilfredsstillende vis.</p> <p>Defekte lamper udskiftes af udstykker/Lars Poulsen.</p> <p>Når vi overtager stikveje, er det kommunen der overtager vedligehold af belysning.</p>
f. Arbejde vedr. overtagelse af Søager samt fælles arealer(Torben)	<p>Vi har endnu ikke overtaget fælles arealerne. Vi afventer en skitse fra udstykker Lars Poulsen – en skitse som skal præcisere hvilke arealer det er. Juridisk overtager vi først arealerne når der overdrages skøde på arealerne.</p> <p>Udstykker slår derfor fortsat græsset. Beboere på NBV har et ønske om at et større areal bliver slået. Lars på NVB sender en mail til Torben om hvilke arealer det er – mhb. at spørge udstykker om de vil slå det ekstra areal.</p> <p>I praksis har vi overtaget snerydning på PBV og NBV.</p> <p>Overdragelse af Søager forventes at blive mindre ressource krævende både for grundejerforeningen og for udstykker, da vi alle har draget os nogle erfaringer.</p>
4. Aflæggelse af regnskab (Jakob)	Det fremsendte regnskab blev gennemgået. Det bemærkes at der er forholdsvis store udgifter til vejingeniør og advokat, som en

	<p>konsekvens af at vi i bestyrelsen ikke er fagfolk hverken i forhold til vejanlæg eller i forhold til etablering af en grundejerforening – som etableres ved knopskydning.</p> <p>Tak til revisor Maibritt for hjælp til regnskab.</p>
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent (Marianne)	<p>Det fremlagte budget er en videreførelse af sidste års budget. Justeret mht. antal grundejere og opsparingsbeløbet til vejvedligehold er justeret i forhold til at der nu er tre veje. Kontingentet fastholdes på 2500 kr. pr. år med indbetaling halvårligt – bagud. Det vil sige næste opkrævning er ved årsskiftet 2017/18 og gælder 2.halvår 2017</p>
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer (Dirigent)	Ingen
7. Valg af formand (Dirigent)	Torben Hedegaard (PBV) er genvalgt
8. Valg af bestyrelse (Dirigent)	<p>Martin (NBV), Karsten (PBV) og Jakob (PBV) var på valg.</p> <p>Der er genvalg til Jakob Thøisen (PVB), Karsten Kring – som suppleant (PBV), nyvalg til Per Sørensen, Søager 24. Herudover fortsætter Christoffer Flø (NVB), Kristoffer Lundhøj (NBV), Marianne Mortensen (PBV) samt formand Torben Hedegaard (PBV)</p>
9. Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)	<p>Maibritt Poulsen (PBV) fortsætter som revisor.</p> <p>Morten Bøgetoft (PBV) blev valgt som revisor suppleant</p>
10. Valg af administrator (ikke aktuelt) (Dirigent)	Ikke aktuelt
11. Evt.	<p>Torben understregede at bestyrelsen ikke ønsker at agere som "politi" og opfordrer til at man snakker med "naboen" hvis der er noget der generer og/eller tjekker om der er nogle retningslinier i lokalplanen for det pågældende tema.</p> <p>Rågeflokken som indimellem slår sig ned på græsplænerne, kan bestyrelsen desværre ikke gøre noget ved !</p>

Referent Marianne Mortensen 27.09.2017

Referat godkendt af dirigent Thomas Østergård