

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN GREJS SØPARK

HVORNÅR

**10. september 2019
Klokken 19:30-22:00**

HVOR

Grejs Kulturcenter

Der serveres øl, vand og småkager

VEDLAGTE BILAG

Dagsorden.

Årsregnskab.

Forslag til budget.

Forslag

- Hjertestarter
- Mindretalsbeskyttelse
- Helhedsplan

TILMELDING

Tilmelding til
generalforsamlingen
sendes på mail til :

[bestyrelsen.grejssoe
park@gmail.com](mailto:bestyrelsen.grejssoepark@gmail.com)

Skriv gerne hvor
mange I kommer fra
husstanden, samt
Jeres adresse.

Tilmelding senest
den 4. september.

Dagsorden

Generalforsamling Grundejerforeningen Grejs Søpark. 10 september kl 19:30

1. Velkomst ved formanden. (Marianne)
2. Valg af dirigent. (Marianne)
3. Bestyrelsens beretning. (Marianne)
4. Aflæggelse af regnskab. (Per Boie Sørensen).
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Per Boie Sørensen).
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Dirigent)
 - Forslag om Hjertestarter v. Kristoffer Lundhøj
 - Forslag om Mindretalsbeskyttelse v. Steffan Weber Søby
 - Forslag om udarbejdelse af helhedsplan, herunder oplæg v. Bo Levesen, Vejle Kommune v. bestyrelsen
7. Valg af formand (Dirigent)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Dirigent)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. (Dirigent)
10. Eventuelt valg af administrator. (ikke aktuelt)
11. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning (Dirigent)
12. Oprydning og tak for i aften

Grundejerforeningen Grejs Søpark

Regnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

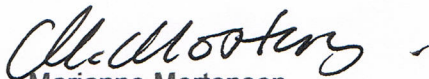
Godkendt på ejerforeningens generalforsamling, den 10. september 2019

Som dirigent:

Bestyrelsens godkendelse af regnskabet

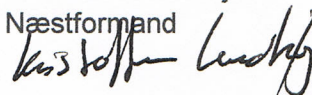
Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen bekræfter at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsregnskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs, den 24. August 2019



Marianne Mortensen
Formand

Kristoffer Lundhøj
Næstformand



Per Boie Sørensen
Kasser



Søren Maibom

Kristoffer Jensen

Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for grundejerforeningen Grejs Søpark for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019. Bestyrelsen har ansvaret for, at regnskabet giver et retvisende billede. Regnskabet er afstemt til forenings bogholderi. Der er foretaget stikprøvevis bilagskontrol af de bogførte indtægter og udgifter samt afstemning af likvider og gæld. Afstemningen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens drift, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Grejs, den 24. august 2019



Maibritt Poulsen
Revisor

Grundejerforeningen Grejs Søpark A: Regnskab 2018/2019

Resultatopgørelse

	2018/19	2018/19	2017/18
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
Indtægter			
Kontingent	100.542	108.000	106.248
Indtægter	100.542	108.000	106.248
Omkostninger			
Advokat	22.500	35.000	17.500
Solbjerg A/S - Snerydning og sprøjtning	1.120	7.500	5.420
Nem Forsikring - Erhvervsansvar, motor og arbejdsskade	3.519	3.000	3.105
Rensning af sandfang		3.000	
Ukrudsbekæmpelse		5.000	
Græsslåning (incl afskrivninger)	12.725	50.000	
Stisystem		5.000	
Overtagelse af stisystem	14.000	14.000	
Uforudsette udgifter		5.000	
Afholdelse af bestyrelsesmøder		2.500	
Rådgivning (stisystem)			2.147
Leje Borgergården	1.100	1.500	1.100
Diverse onkostninger & gebyr	658		369
Omkostninger	55.622	131.500	29.641
Hensættelse til fremtidig arbejder	25.000	25.000	25.000
Årets overskud	19.920	-48.500	51.607

Balance

Aktiver	30.06.2019	30.06.2018
	DKK	DKK
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum	62.500	
Årets afskrivninger	-6.250	
Anlægsaktiver total	56.250	
Tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingent	15.028	33.333
Forudbetalt forsikring	1.594	1.557
Tilgodehavender total	16.622	34.890
Likvider		
Foreningskonto per 30-06-2019	176.455	135.595
Likvider total	176.455	135.595
Aktiver i alt	249.327	170.485
Passiver	30.06.2019	30.06.2018
	DKK	DKK
Egenkapital		
Egenkapital primo	119.896	68.289
Årets overskud	19.920	51.607
Egenkapital ultimo	139.816	119.896
Hensættelser		
Hensættelse til fremtidige arbejder	70.000	45.000
Hensættelser total	70.000	45.000
Skyldige poster		
Kontingent til tilbagebetaling	0	2.950
Kreditor	39.511	2.639
Skyldige poster total	39.511	5.589
Passiver i alt	249.327	170.485

Grundejerforeningen Grejssøpark A: Budget 2019-2020

Budget

2019 - 2020

Noter

Indtægter

Parceller	Vej	DKK
18	PBV	27.000
15	NBV	22.500
23	SØA	34.500
16	JUV (brutto 24 parceller)	24.000
39	HCM (½ år)	29.250
Indtægter i alt		137.250

Kontigentforslag 2019-2020 **1.500 kr.**

Udgifter

Snerydning (PBV & NBV& SØA og JUV)	7.500
Rensning af sandfang	3.000
Ukrudstbekæmpelse	5.000
Græsslåning (se note 1)	37.000
Stisystem	5.000
Fartbegrænsning Søager	5.000
Forsikring	3.000
Advokatbistand	10.000
Generalforsamling (leje af lokaler samt forplejning)	1.000
Uforudsatte udgifter	5.000
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.000
Hjertestarter	15.000
Opsparing til fremtidig arbejder	25.000
Udgifter i alt	122.500
Resultat	14.750

(1) Græsslåning	
Afskrivning	12.500
Reparation	5.000
Løn	10.000
Forsikring	3.000
Opbevaring af Klipper (skur eller leje)	3.000
Diverse	3.500
	37.000

Bemærkninger:

Bestyrelsen anbefaler at der nedsættes et udvalg til udarbejdelse af en helhedsplan for Grejssøpark. Eventuelle udgifter til gennemførelse af en sådan plan er ikke indarbejdet i ovenstående budget.

Forslag til opsætning af hjertestarter i Grundejerforeningen Grejs Søpark.

Beskrivelse:

Forslaget går på at der enten indkøbes eller leases en hjertestarter til opsætning centralt på grundejerforeningens område. Den nærmeste et på nuværende tidspunkt placeret på Grejs Friskole.

Hjertestarteren skal opsættes udendørs, således der er uhindret adgang på alle døgnets tidspunkter.

Angående tilslutning foreslår jeg den kobles til gadelystet efter aftale med Vejle Kommune, eksempelvis markeret med den røde pil.



Økonomi:

- First-8 hjertestarter: 16.400 kr. ved køb, eller 450 kr./ måned. Ingen bindingsperiode. Inkl. Udendørsskab, men uden tilslutning og opsætning.
- Falck:
 - CR 2 3 årig leasingaftale inkl. Service årligt kr. 5400,-
 - CR + 3 årig leasing aftale inkl. Service årligt kr. 3800
 - Hjertestarter varmeskab kontant kr. 3500,-
 - Hjertestarter LP 1000 kontant køb kr. 14285,-
 - Hjertestarter CR + kontant køb kr. 9141,-
 - Hjertestarter CR 2 Kontant kr. 12900,-
- Ved kontantkøb fra Falck er det uden tilslutning og opsætning.

Bilag – Forslag til mindretalsbeskyttelse v. Steffan Bøgelund Søbye, Søager 16

Der er stillet forslag om at bestyrelsen skal udarbejde et forslag til mindretalsbeskyttelse som gør, at nogen veje ikke kan stilles bedre end andre veje uden de andre veje har accepteret dette

Begrundelse: Af vedtægterne bør der være en mindretalsbeskyttelse, så f.eks. to veje eller en ejer af mange grunde (rækkehuse) ikke kan trumfe noget igennem ved simpelt flertal - både i bestyrelsen og til generalforsamlingen.

Bilag Helhedsplan

Bestyrelsen ønsker mandat til udarbejdelse af forslag til helhedsplan - gerne ved hjælp af ad hoc gruppe.

Baggrund:

Der er forskellige holdninger til plejeniveauet af fællesarealerne – og i det hele taget hvad de store arealer skal bruges til.

Nu hvor Jens Ussings Vej også er ved at være godt repræsenteret, og der er livlig aktivitet på H.C. Monrads Vej, synes vi det er tiden at udarbejde en helhedsplan for fællesarealerne. En helhedsplan som skal bygge videre på intentionerne i den gældende lokalplan.

Vi har derfor inviteret Bo Levesen fra Vejle Kommune – for at få et blik på mødet mellem ”kultur og natur”. Og vi har bedt Bo sætte lidt flere ord på begrebet biodiversitet, og ikke mindst hvad han umiddelbart ser, når han går en tur i området – gerne suppleret med ideer til tiltag der kan understøtte lokalplanens intentioner og give god mening i de fantastiske rammer vi nu har med både to søer, en bakketop foran kirken, et dige, en faunapassage, kæmpe græsarealer, et stisystemer samt et ”paragraf 3” område som nabo.

Ud over Bo´s indlæg er der allerede forskellige forslag og ideer som vil indgå i det videre arbejde.

Det gælder fx

- Aktiviteter for børn (og voksne)
- Bålplads
- Hundeskov/areal
- Signaturtræer & Vejtræer
- Pluk-selv blomster
- Husly til fugle og pattedyr
- Stærekasser
- Frugtbuske
- Kælkebakke – på bakken
- Ko-græsselaug
- Græs – variation (højde/type)
- Skiltning

Vi vil i denne proces også se om der er relevante fonde, hvor vi kan søge medfinansiering til evt. tiltag.

Det er således ikke planen, at vi på denne generalforsamling skal træffes beslutninger om hvordan arealerne skal anvendes. Bo´s indlæg skal alene ses som kick off til det videre forløb.

Som afslutning på Bo´s oplæg og drøftelser, håber vi at kunne nedsætte en ad hoc gruppe, som får mandat til at udarbejde et oplæg til en helhedsplan – som efterfølgende vil blive præsenteret.

Der er afsat ½ time til Bo´s oplæg samt et kvarter til spørgsmål til Bo.