



Generalforsamling

Grundejerforeningen Grejs Søpark

Kulturcentret torsdag 29-2-2024, kl. 19:30

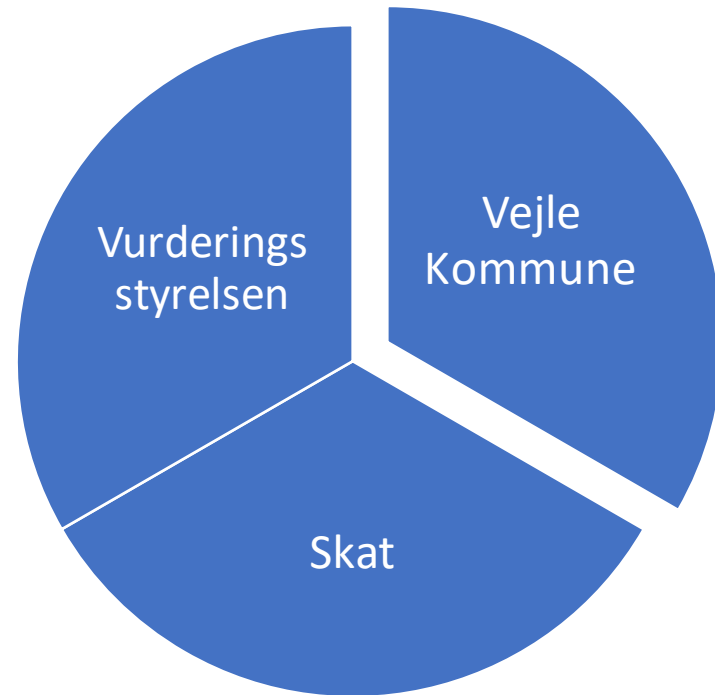
AGENDA

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Status på aktivitetsområde
5. Årlig arbejdsdag (Bestyrelsen)
6. Regnskab
7. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent
8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Dirigent)
10. Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)
8. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke stilles forslag til afstemning)

3. Bestyrelsens beretning for år 2023

Ejendomsskatter, afventer svar fra Vurderingsstyrelsen

Jorden er tinglyst til 0 kr.



3. Bestyrelsens beretning for år 2023

- Trafikspejl på Søager
- Fartbegrænsning – afventer endeligt slidlag fra Anton Knudsens rækkehuse på 1. del af Søager
- Mindre arbejder (belægning under bordebenkesæt)
- Beplantning af huller i læbælte mod Provstevejen samt træer ved søen PBV og SØA
- Bestyrelsen har undersøgt om det er muligt at plante vejtræer langs Præstebakken
- Arbejdsdag ej afholdt

4. Status på aktivitetsområde

Forslag i Høring

Fondsansøgninger

Næste skridt



Arbejdsdag i Grundejerforeningen Grejs Søpark

**Husk at tage din skovl,
trillebør, græstrimmer,
børn og nabo under
armen.**

**Fredag d. 17.
maj kl 16 – 19**

Vi mødes ved Grejsbjergvej/HCM

Det skal vi:

- **Luge ukrudt/ ordne græskanter**
- **Klippe ned**
- **Gøre områderne tiptop**
- **Hygge os**
- **Spise pølser og brød**

Vi glæder os til at se jer alle og vi håber vi sammen kan top til nogle hyggelige timer sammen i Grundejerforeningen

6. Regnskab - Underskrevet

Bestyrelsens godkendelse af regnskabet

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen bekræfter at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsregnskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs, den 6. Februar 2024



Henning Lundhøj
Formand



Henrik Skjærbæk
Kasser



Anne Saxild



Niels Mejer

Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for grundejerforeningen Grejs Søpark for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Bestyrelsen har ansvaret for, at regnskabet giver et retvisende billede. Regnskabet er afstemt til forenings bogholderi. Der er foretaget stikprøvevis bilagskontrol af de bogførte indtægter og udgifter samt afstemning af likvider og gæld. Afstemningen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens drift, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Grejs,



Finn Lehmann
Revisor

6. Regnskab - Resultat

Grundejerforeningen Grejs Søpark A: Regnskab 2023

Resultatopgørelse

	2023	2023	2022
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
Indtægter			
Kontingent	178.750	178.500	178.492
Ejendomsskat retur	0	14.114	
Indsamling	0	100.000	
Øvrige indtægter			8
Indtægter	178.750	292.614	178.500
Omkostninger			
Drift			
Snerydning (alle veje)	17.356	8.000	7.750
Rensning af sandfang	0	8.000	0
Ukrudstbekæmpelse	8.263	8.000	6.739
Græsslåning	39.937	49.500	38.238
Belysning (reparation og vedligehold)	0	10.000	0
Stisystem	10.147	5.000	0
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)	0	2.000	0
Medlem kulturcenteret	500	500	500
Hjemmeside	624,94	500	732
Administration			
Forsikring	2.031	3.500	3.365
Ejendomsskat	27.078	0	0
Generalforsamling	460	750	769
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.080	1.500	988
Uforudsete udgifter	17.056	5.000	14.114
Renter og gebyer	422		895
Projekter			0
Fartbegrænsning Søager	1.861	2.000	0
Opgradering af stisystem			87.063
Beplantning af dige mm.	12.359	20.000	7.078
Arbejdsdag	0	2.500	1.035
Aktivitesområde	0	365.000	
Omkostninger	139.175	491.750	169.265
Hensættelse til fremtidig arbejder	25.000	-145.000	25.000
Årets overskud	14.575	-54.136	-15.765

6. Regnskab - Balance

Balance

Aktiver	31.12.2023	31.12.2022
	DKK	DKK
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum	43.750	
Akkumulerede afskrivninger	-43.750	
Anlægsaktiver total	0	12.500
Tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingent	0	10.392
Tilgodehavender total	0	10.392
Likvider		
Foreningskonto ved regnskabsafslutning.	398.391	329.924
Likvider total	398.391	329.924
Aktiver i alt	398.391	352.817
Passiver	31.12.2023	31.12.2022
	DKK	DKK
Egenkapital		
Egenkapital primo	197.442,00	213.207
Årets overskud	14.574,50	-15.765
Egenkapital ultimo	212.016	197.442
Hensættelser		
Hensættelse til fremtidige arbejder	170.000	145.000
Hensættelser total	170.000	145.000
Skyldige poster		
Kreditor (2)	16.375,00	10.375
Skyldige poster total	16.375	10.375
Passiver i alt	398.391	352.817

6. Regnskab – Balance fortsat

(1) Græsslåning		
Afskrivning	12.500	12.500
Reparation	1.889	12.000
Løn	10.745	15.000
Forsikring	1.054	4.000
Opbevaring af Klipper + diesel (skur eller leje)	6.438	4.000
Diverse	7.313	2.000
	39.937	49.500

(2) Skyldige poster		
Skyldig brakpudsning 21/22		-7313
Skyldig snerytning		-9063
Skyldig garageplads 01/10/23-31/12/23 (anslået)		-938
		-17.313

7. Budget 2024

Budget

Indtægter

Parceller	Vej	DKK
18	PBV	27.000
15	NBV	22.500
23	SØA	34.500
24	JUV	36.000
39	HCM	58.500
Kontingent i alt		178.500
v. vedtagelse af forslag om 0 kontingent til bestyrelsen		-7.500
Indsamling		100.000
Indtægter i alt		271.000

Udgifter

Drift

Snerydning (alle veje)	16.000
Rensning af sandfang	8.000
Ukrudstbekæmpelse	8.000
Græsslåning (1)	37.500
Belysning (reparation og vedligehold)	10.000
Stisystem	5.000
Hjertestarter (abb + ved + strøm)	2.000
Medlem kulturcenteret	500
Hjemmeside	650
Administration	
Forsikring	3.500
Generalforsamling	750
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.500
Ejendomsskat	106.000
Uforudsete udgifter	5.000

Projekter

Fartbegrænsning Søager+Spejle	2.000
Aktivitetsområde (se forslag fra aktivtetsudvalg) (2)	365.000
Beplantning af området mm.	20.000
Arbejdsdag	2.500

Hensættelse til fremtidig vedligehold

Opsparing til fremtidig arbejder	-170.000
Udgifter i alt	423.900
Resultat	-152.900

Noter

Kontingentforslag	1.500 kr.
--------------------------	------------------

(1) Græsslåning

Afskrivning	0
Reparation	10.000
Løn	15.000
Forsikring	4.500
Drift (Diesel og opbevaring)	6.000
Diverse	2.000
	37.500

(2) Aktivitetsområde

Pulje til fremtidigt arbejde	170.000
Forventet tilskud fra fonde og interessenter	100.000
fra årets indtægt	95.000
	365.000

8. Indkomne forslag

Forslag fra Bestyrelsen:

Det har i en længere periode været en udfordring at bemande bestyrelsen. For at skabe et incitament til at få grundejerne til at melde sig til bestyrelsesarbejdet samt anerkende indsatsen af det arbejde bestyrelsen yder, stilles der forslag om at kontingentet for medlemmer af bestyrelsen sættes til 0 kr. årligt.

Årligt afholdes 5-6 møder

Dette kan gøres uden det udløser en skattepligt af beløbet, for medlemmerne af bestyrelsen.

9+10. Valg af bestyrelse samt revisor

Vej	Bestyrelsen	Status
PBV	Niels Mejer	Er valgt for endnu et år
NBV	Henrik Skjærbæk	Er valgt for endnu et år
JUV	Henning Lundhøj Jensen	På valg
SØA	Anne Saxild	På valg – ønsker ikke genvalg
HCM (fri)	nn	På valg
Suppleant	nn	
Suppleant	nn	

- Bestyrelsen består af 5 personer (+/- 2 suppleanter)
- Om muligt minimum 1 person fra hver vej

11. Eventuelt



TAK for i dag 😊

