

Referat Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Grejs Søpark

Dato | tidspunkt 29 februar 2024 kl. 19.30 | Møde åbnet af Formand Henning L. Jensen

Fremmødte

Bestyrelsen samt ca. 20 medlemmer fra SØA, PBV, JUV & NBV. Ingen repræsentant fra HC Monrads Vej

1 Velkomst ved formanden og valg af dirigent

Henning bød de ca. 20 fremmødte velkommen

Finn fra JUV 18 enstemmigt valgt til dirigent.

Anne valgt til referent.

Indkaldelse rettidigt modtaget inden afholdelse af generalforsamling.

2 Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning indeholdende følgende emner;

Ejendomsskatter indkrævet og vil som udgangspunkt være en stor post på budgettet. Der er indsendt klage på vurderingen, og de høje ejendomsskatter eftersom jorden er fastsat til 0 kr.

Vejle kommune har været behjælpeligt, fået vurderingen nedsat til 3.7 mio. kr. Oprindeligt lød den foreløbige vurdering på 29 mio. kr. Pr d.d. er det forventeligt at vi for 2024 skal betale 25000-30000 kr. årligt. Derfor skal der afsættes beløb hertil i regnskabet over de kommende år.

Trafikspejl på Søager til glæde for beboere, fartbegrænsning afventer at der bliver anlagt endeligt slidlag på øverste del af Søager, der ikke er omfattet af grundejerforeningen

Mindre arbejder, bl.a. fliser under borde/bænkesæt, plantet huller i læbæltet over mod Provstevejen samt beplantning af nye træer ved søen PBV og SØA.

Beretningen blev godkendt af de fremmødte

3 Regnskab

Regnskabet og balancen blev gennemgået og der var ingen kommentarer.

4 Vedtagelse af budget

Beboer fremsagde kommentar om at såfremt vi ikke modtager fondsmidler til legeplads område, som det er budgetteret i planerne og hvis vi skal betale 106.000 kr. i ejendomsskatter, er beholdningen tæt på 0 kr. .

Kontingent fastholdes på 1500 kr. årligt

Forslag om vederlagsfrit kontingent til bestyrelsen bortfalder formalia vedr. formkrav ikke var overholdt. Bestyrelsen forventer at genfremsætte forslaget til næste år.

5 Status på aktivitetsområde

Overordnet set er der stadig dialog med Vejle kommune. Pt. Er det fjerde forslag der er tegnet og byggeansøgt. Planen er i høring pt. Høringsparter er lejere og ejere ved HC Monrads Vej og Degnesvinget.

Forslag om også at spørge Jelling Sparekasses Fond, Kompan i fht. Midler, støtte til projektet.

6. Indkomne forslag fra medlemmer

Forslag om vederlagsfrit kontingent til bestyrelsen bortfalder formalia vedr. formkrav ikke var overholdt. Bestyrelsen forventer at genfremsætte forslaget til næste år.

7 Årlig arbejdsdag

Der afholdes årlig arbejdsdag fredag d. 17. maj. Aftalt af der sendes info ud både på egen hjemmeside og på Opslagstavlen i grejs på facebook.

8 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesrepræsentanter:

Niels og Henrik er ikke på valg.

Henning er på valg, ønsker genvalg.

Anne er på valg, ønsker ikke genvalg.

Bjørn er på valg og kan ikke genvælges, da han er fraflyttet.

Følgende nye bestyrelsesmedlemmer er valgt ind:

Kristoffer Lundhøj NBV

Maiken Vedstesen SØA

Nikolaj Stokholm JUV

Valg af revisor – Finn Lehmann genvalgt for endnu et år.

9 Valg af revisor og revisorsuppleant

Valg af revisor – Finn Lehmann genvalgt for endnu et år.

10 Eventuelt

Ønske til beboere på JUV, om at sænke farten. Evt. trafikspejl.

Spørge kommunen og det er ok at der sættes firkantet skilte op med max. begrænsning. Bestyrelsen undersøger muligheder

Referat godkendt af

28. marts 2024

Finn Lehmann

Dirigent

Bestyrelsen