

Referat Generalforsamling Grejs Søpark
Den 25. februar 2025 kl. 19.30

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent og referent

Finn

Indkaldt rettidigt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

- a. Ejendomsskat har fyldt en del. Ned på ca. 30.000 i 2024. I 2025 skal vi betale samme beløb.
- b. Industrijord, påstår de, men det er det ikke, vi kan ikke bygge på det - stiger den ret meget skal der budgetteres med kontingentforhøjelse.
- c. Bassin v JUV er overdraget til Vejle Spildevand, de har nu et område rundt om, som de brakpudsede i 2024.
- d. N1 sag – spændingen falder gr stort forbrug – på Søager. Vi har fået erstatning på 25.000 (engangsbeløb) for placering af denne. Afleveret fint og pænt efter arbejdet.
- e. Arbejdsdagen d. 17. maj – malet borde-bænkesæt, ukrudt, affald, beskåret, rensset vej-brønde på JUV NB (måske PB) – vi mangler 3 veje (SØ, PB og Heimstaden)
- f. Heimstaden ønsker græsslåning – de betaler 39x kontingent, men har ikke fået så meget for det – vi skal rydde sne og klippe græs udenfor matrikelnumrene. Græsarming og et par enkelte andre områder, vi skal slå, ikke stykket udenfor deres haver, det er matrikelnummer. Vi har skrevet os ud af Molokkerne (affald) selvom det er på fælles. Hækkene kan vi ikke pålægges snerydning skal vi have en videre dialog om, den er formentligt ikke fyldestgørende for deres leje-std.
- g. En ærgerlig situation – rødælk klippet toppen af ved Birkemosen – brev skrevet til beboerne – tilbud om mere beplantning – deres talsmand lover de bliver stående pæne nu.
- h. Legepladsen – 14 mdr. trykket kommunen på maven, så kom der godkendelse/tilladelse. Indeholder forpligtigelser, opstart og bevoksning. Må ikke bygge madpakkeskur og opbevaring af græsslåmaskine op af hinanden. Lille skur ved legepladsen, hvor den kan opbevares.
- i. Lille-Træ, lille leverandør i Vestjylland, lavede et skarpt tilbud, der er godkendt af bestyrelsen og han tilbød hjælp en dag til opførelse af legepladsen. 10. aug. 2024. 1. arb. dag. 1. sep. Resten opført. 2 vippedyr opføres til foråret. Smårettelser, der skal justeres til arb.dagen i 2025. 30 nov. blev der plantet – nødder + bærbuske – jf Vejle kommunes anvisning.

Spørgsmål – samarbejder I med nogen ift. vurderingsstyrelsen? – nej, det kunne udlægges til en advokat, men Birgitte og Henning har lagt kræfter i og haft megen dialog m Vurderingsstyrelsen. Mulighed for vi måske får de 30.000 retur, men det vides ikke endnu. Tinglyst til 0 kr i værdi og må ikke bebygges.

Referat Generalforsamling Grejs Søpark
Den 25. februar 2025 kl. 19.30

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors godkendelse

Godkendt af bestyrelse og revisor.

Gennemgang

Kig på automatisk opkrævning – 100 kr. oveni kontingent kan komme på tale, hvis ikke folk husker at få betalt.

En har doneret 10.000 - der er ikke blevet søgt, som forventet

Provstevejen hullet i hækken er vi kompenseret med 8000 for at beplante igen

Sandfang

Ukrudtsbekæmpelse

Hjertestarter mangler serienummer – Hjerteløber Tryg betaler for servicering af den.

Kulturcenter kontingent

Forsikringer lidt lavere, grundet for meget betalt tidligere år.

Renter – positive renter – vi skal dog betale 100 kr/md for at være kunde i banken

Aktivitetsområdet vi har ikke fået det hele, vi havde håbet at kunne få på legepladsen. Der er søgt midler hos flere fonde, banker og sparekasser, men der er ikke kommet noget ud af det endnu, desværre.

Hensætter 75 til skur på legepladsen, ift. bevaring af græsslåmaskinen.

Pakker græsslå-mask ud - Brændstof-forlig, da der ikke er betalt andre år – landmands-diesel (lav pris)

Egenkapital er blevet lavere.

Spørgsmål:

Hvad nu hvis ejendomsskatten stiger – har vi buffer nok til vejvedligehold osv? – vi er så mange ved ekstra kontingent hurtigt skrabe pengene ind frem for at blive en formuende grundejerforening. Vejene lever ikke evigt. De kan ikke lige komme med en ekstraregning ejendomsskat i år. Vi forventer stille og rolig genopbygning af egenkapitalen.

Har vi en kassekredit? – som forening kan vi ikke stifte gæld, det er en vedtægt. ½ mio. koster det ca at reparere en vej /skrab overflade af og lægge nyt slidlag). Den forventes dog at holde ca. 30 år. Vi skal sørge for vedligehold – måske overfladebehandling.

Ukrudt mellem kantsten og vej skal vi selv fjerne, det er med til at undergrave asfalten. Lokalplanen siger INGEN kemi til ukrudtsbekæmpelse.

Referat Generalforsamling Grejs Søpark
Den 25. februar 2025 kl. 19.30

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Kommer nu da den har indvirkning på budgettet. Incitament for at tage en post, da folk ikke står i kø for disse poster. Fritages kontingent. Vi vil gerne sikre at der er bestyrelsesmedlemmer. Alternativet bliver en 7-10.000 kr. årligt for en regnskabsdame eksempelvis.

Hvis forslaget stemmes igennem – hvor meget kan grundejerforeningen så fritages for?

Der kan være tale om fritagelse for det ordinære kontingent. Hvad er gældende – det skal skrives det eksakt. Det ordinære kontingent for én husstand pr. bestyrelsesmedlem – så ekstraordinære kontingenter kan bestyrelsesmedlemmer ikke fritages for (skal der være et loft?) Vi er jo fælles med til at beslutte det ordinære kontingent årligt.

Afstemningen sker skriftligt på et enkelt papir. Der stemmes ja eller nej.

Afstemningsresultat:

Nej: 1

Ja: 19

5. Forelæggelse og godkendelse af budget

Hævet for snerydning

Aktivitetsområdet vedligeholdelse af dette

Belysning Lampehovederne, de er dyre, hvis de står af

Aktivitetsområde – uddybes

Køb af transportabel plast-tank med 12 v pumpe og stik på.

Vi skal være færdig med aktivitetsområdet i år og forventer at øge egenkapitalen fra næste år.

Vi har drænet og planeret. (det vil være vådt, når det er vådt hjemme i haverne) vi er nødsaget til at have opbygget huset, vi har lagt fundamentet og udført arbejdet på den "rigtige årstid)

Sokler, legeredskaber sættes på hold indtil vi enten afstemmer om at bruge penge på dem, eller får penge til dem fra fonde.

Klatrepyramide og ålerose – 125,- ca. for begge.

50-60.000 for skuret – stolper og brædder og et par store døre + tagpap. Materialerne skal købes ind.

Underskud på 200. hvis vi holder de. 185 på kontoen, når vi går ind i næste år. En teknikalitet.

6. Status på aktivitetsområde

Har vi behandlet i foregående punkt.

Referat Generalforsamling Grejs Søpark
Den 25. februar 2025 kl. 19.30

7. Årlig arbejdsdag (Bestyrelsen)

Vi mødes v legepladsen griller pølser osv – send gerne forslag INDEN – der er motorsavs-arb.
Præstebakken til Holtumvej består af langsomt og hurtigt voksende træer – de hurtigt voksende skal væk, så de langsomme nu kan komme til

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og evt. suppleanter

Niels takker af for nu.

Henrik genopstiller.

Nikolaj stiller op til opgradering fra Suppleant til bestyrelsesmedlem.

Der skal vælges en revisor – Finn genvælges

9. Eventuelt

Stenmelsstierne – stabilgrus blev godkendt af sælgeren af udstykningen og der blev sået græs i disse stabil-grus-stier.

Stenmel er en dyr løsning, vi skal overveje at øge kontingentet, hvis dette er løsningen. Fra birkemosen og om langs søen. Våd og smattet. Stien er lav og grundvandet er højt. Vi kan godt køre stenmel på, men det vil være vådt i vinteren – evt. en ekstra arb.dags.

De grønne kiler – er der planer om at de skal plantes til?

Vi har arb. i at plante mere. Mange ønskede det dog ikke der hvor de selv bor.

Vi er nødt til at spørge dem der bor der, vi har som udgangspunkt spurgt der, hvor de skulle plantes, så ejerne har haft noget at skulle sige.

Beplantning af de grønne arealer vi skal være obs på kirken, men der er stemning for beplantning af kilen mellem JUV.

Er der tanker om nogle fælles-samlinger ved legepladsen – fx sankthans.

Problemet mest stier kun omkring søen, folk er godt tilfredse med stabilgrusstierne og at der vokser græs i dem – de er gode stabile nu. Ikke stemning for at raspe dem op.

