



**Generalforsamling**

**Grundejerforeningen Grejs Søpark**

**Kulturcentret torsdag 19-2-2026, kl. 19:30**

# AGENDA

---

1. Valg af dirigent
2. Formandens Beretning
3. Opdatering fra Vejlespildevand
4. Opkrævning af kontingenter
5. Regnskab
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent
8. Status på aktivitetsområde
9. Årlig arbejdsdag (Bestyrelsen)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter  
Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)
11. Eventuelt

## 1.2. Formandens Beretning

---

## 1.3. Opdatering fra Vejlespildevand

---

# 1.4. Opkrævning af kontingenter - Gebyr ved forsinket betaling

---

- 6.1.1. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelse forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

# 3. Regnskab - Underskrevet

## Grundejerforeningen Grejs Søpark

### Regnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på ejerforeningens generalforsamling, den 19. februar 2025


Som dirigent:



#### Bestyrelsens godkendelse af regnskabet

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen bekræfter at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsregnskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs, den 21. januar 2026



Henrik Lundhøj  
Formand



Henrik Skjærbæk  
Kasser



Maiken Vedstesen



Nikolaj Stokholm

#### Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for grundejerforeningen Grejs Søpark for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025. Bestyrelsen har ansvaret for, at regnskabet giver et retvisende billede. Regnskabet er afstemt til forenings bogholderi. Der er foretaget stikprøvevis bilagskontrol af de bogførte indtægter og udgifter samt afstemning af likvider og gæld. Afstemningen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens drift, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Grejs,



Finn Lehmann  
Revisor

# 5. Regnskab - Resultat

## Grundejerforeningen Grejs Søpark: Regnskab 2025

### Resultatopgørelse

	2025	2025	2024
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	171.000	171.000	178.500
Ejendomsskat retur	0	0	0
Indsamling	0	0	10.000
Øvrige indtægter	0	0	33.574
<b>Indtægter</b>	<b>171.000</b>	<b>171.000</b>	<b>222.074</b>
<b>Omkostninger</b>			
<b>Drift</b>			
Snerydning (alle veje)	5.041	20.000	12.574
Vedligeholdelse af grønne områder	5.247	14.000	0
Vedligeholdelse af aktivitetsområde	0	5.000	0
Græsslåning	26.711	37.000	32.982
Belysning (reparation og vedligehold)	0	10.000	0
Stisystem	0	5.000	0
Medlem kulturcenteret	500	500	500
Hjemmeside	1.096	1.200	1.067
<b>Administration</b>			0
Forsikring	3.296	3.500	950
Ejendomsskat	31.554	33.000	31.544
Generalforsamling	404	750	410
Afholdelse af bestyrelsesmøder	133	1.500	1.593
Uforudsete udgifter	0	5.000	0
Renter og gebyr	931		-135
<b>Projekter</b>			0
Brændstoftank til plæneklipper	4.478	5.000	0
Beplantning af dige mm.	0	0	0
Arbejdsdag	1.493	2.500	1.023
Aktivitetsområde	16.106	42.500	332.781
<b>Omkostninger</b>	<b>96.990</b>	<b>186.450</b>	<b>415.290</b>
<b>Hensættelse til fremtidig arbejder</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>-100.000</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>74.010</b>	<b>34.550</b>	<b>-93.216</b>

# 5. Regnskab - Balance

Aktiver	31.12.2025 DKK	31.12.2024 DKK
<b>Anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum	0	
Akkumulerede afskrivninger	0	
<b>Anlægsaktiver total</b>	<b>0</b>	0
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende kontingent	0	0
<b>Tilgodehavender total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>		
Foreningskonto ved regnskabsafslutning.	268.425	200.967
<b>Likvider total</b>	<b>268.425</b>	<b>200.967</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>268.425</b>	<b>200.967</b>
<b>Passiver</b>	<b>31.12.2025</b> DKK	<b>31.12.2024</b> DKK
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	118.800,10	212.016
Årets overskud	74.009,20	-93.216
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>192.809</b>	<b>118.800</b>
<b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til fremtidige arbejder	70.000	70.000
<b>Hensættelser total</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Skyldige poster</b>		
Kreditor (2)	5.614,50	12.166
<b>Skyldige poster total</b>	<b>5.615</b>	<b>12.166</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>268.425</b>	<b>200.966</b>

(1) Græsslåning		
Reparation	8.716	10.000
Løn	10.063	15.000
Forsikring	4.562	4.500
Brændstof	3.370	5.000
Diverse	0	2.500
	26.711	37.000

(2) Skyldige poster	
Buskrydder	5.247
Græs	368
<b>Totalt</b>	<b>5.615</b>

Aktivitetsområde	
Plantestøtte	2.906
Vippedyr	13.200
<b>I alt</b>	<b>16.106</b>

## 6. Forslag -> ingen

---

# 7. Budget 2026

## Indtægter

Parceller	Vej	DKK
18	PBV	27.000
15	NBV	22.500
23	SØA	34.500
24	JUV	36.000
39	HCM	58.500
<b>Kontingent i alt</b>		<b>178.500</b>
Kontingent fritagelse af bestyrelsen		-7.500
N1 erstatning		22.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>193.000</b>

## Udgifter

### Drift

Snerydning (alle veje)	20.000
Vedligeholdelse af grønne områder	15.000
Vedligeholdelse af aktivitetsområde	5.000
Græsslåning (1)	37.000
Belysning (reparation og vedligehold)	10.000
Stisystem	5.000
Medlem kulturcenteret	500
Hjemmeside	1.200

### Administration

Forsikring	4.000
Generalforsamling	750
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.500
Ejendomsskat	33.000
Uforudsete udgifter	5.000

### Projekter

Aktivitetsområde	70.000
Arbejdsdag	2.500

### Hensættelse til fremtidig vedligehold

Opsparing til fremtidig arbejder	-20.000
----------------------------------	---------

<b>Udgifter i alt</b>	<b>190.450</b>
-----------------------	----------------


<b>Resultat</b>	<b>2.550</b>
-----------------	--------------

<b>Kontingentforslag</b>	<b>1.500 kr.</b>
--------------------------	------------------

<b>(1) Græsslåning</b>	
Reparation	10.000
Løn	15.000
Forsikring	4.500
Drift (Diesel)	5.000
Diverse	2.500
	<b>37.000</b>

# 8. Status på aktivitetsområde





# Arbejdes/hyggedag

---

- Fredag d. 8 maj 2025
- Fra kl 16:00 til 19:00
- Husk børnene og det gode naboskab
- Grillen tændes kl. 18:00, hvor vi griller pølser og brød
- Info med tilmelding sendes ud af bestyrelsen, og kan ligeledes findes på [grejssoepark.dk](http://grejssoepark.dk)

# 10. Valg af bestyrelse

---

Vej	Bestyrelsen	Status
PBV		Ledig
NBV	Henrik Skjærbæk	Er valgt for endnu et år
JUV	Henning Lundhøj Jensen	På valg
SØA	Maiken Vejlgård Vedstesen	På valg
HCM (fri)	Nikolaj Stockholm (JUV)	Er valgt for endnu et år
Suppleant		Ledig
Suppleant		Ledig

- Bestyrelsen består af 5 personer (+/- 2 suppleanter)
- Om muligt minimum 1 person fra hver vej

## 8.10. Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)

---

Vej	Bestyrelsen	Status
PBV		Ledig
NBV	Henrik Skjærbæk	Er valgt for endnu et år
JUV	Henning Lundhøj Jensen	På valg
SØA	Maiken Vejlgaard Vedstesen	På valg
HCM (fri)	Nikolaj Stockholm (JUV)	Er valgt for endnu et år
Suppleant		Ledig
Suppleant		Ledig

- Bestyrelsen består af 5 personer (+/- 2 suppleanter)
- Om muligt minimum 1 person fra hver vej

# 12. Eventuelt

---



**TAK for i dag 😊**

