|  |
| --- |
| Bilag til Budget for perioden 01.07.16-30.06.2017  Priserne dækker PBV og NBV |

**ÅRLIGE OMKOSTNINGER**

Snerydning/saltning

Vi har en aftale med Solbjerg A/S om at forestå snerydning og saltning, som igangsættes når snedybden er over 5 cm eller på forespørgsel fra grundejerforeningen. Dette koster i alt 375 DKK.

I vedligeholdelsesplanen er der afsat til 10 gange snerydning/saltning per år.

*3.750 DKK*

Oprensning af sandfang

Der er afsat et årlig beløb på 2000 DKK til oprensning af sandfang (det er brøddæksler med riste til opsamling af regnvand.

*2.000 DKK*

Ukrudtsbekæmpelse:

Vi har i dag ikke en fast aftale om ukrudtsbekæmpelse, men har mulighed for på ad hoc basis at kontakte Solbjerg A/S, som herefter vil sikre dette.

*3.750 DKK*

Forsikringer:

Erhvervsansvarsforsikring inkl. dækning af bestyrelsesansvar.

*2.967 DKK*

Advokatbistand:

Advokat bistand i forbindelse med overtagelse.

*35.000 DKK*

Udgifter til generalforsamling:

I forbindelse med afholdelse af generalforsamling én gang årligt afsættes et beløb til leje af borgergården samt indkøb af drikkevarer.

Leje af borgergården: 2.500 DKK

Indkøb af drikkevarer: 500 DKK

*3.000 DKK*

Uforudsete omkostninger:

Til uforudsete omkostninger afsættes 5.000 DKK

Opsparing slidlag Peder Borchs Vej:

Vejingeniør (Allan Johansen) som grundejerforeningen har entreret med har anbefaler at der lægges nyt slidlag for Peder Borchs Vej om 15 år.

I 2016 koster slidlag 75 DKK per m² (denne pris er dog meget afhængig af olieprisen).

*Beregning areal vej for Peder Borchs Vej*

*Peder Borchs Vej 260 meter + vendeplads i alt 285 meter. Vejbredde 5,5 meter*

*Peder Borchs Vej vejareal: 285 meter x 5,5 meter = 1568 m²*

De omkostninger der er beregnet, må forventes effektueret ca. efter 15 år og disse udgør primært asfaltarbejder.

*117.600 DKK*

Ramper ved indkørsler Peder Borchs Vej:

Pris for rampe er 187,50 DKK per meter, hvis det udføres i forbindelse med udlægning af nyt slidlag.

Der er ca. 6 meter rampe pr. husstand.

18 husstande på Peder Borchs Vej

*20.250 DKK*

***I alt for slidlag og ramper: 137.850 DKK / 9.190 DKK per år eller 287 DKK per år per parcel***

Opsparing - Slidlag Niels Bisteds Vej:

Vejingeniør (Allan Johansen) som grundejerforeningen har entreret med har anbefaler at der lægges nyt slidlag for Niels Bisteds Vej om 20 år.

I 2016 koster slidlag 75 DKK per m² (denne pris er dog meget afhængig af olieprisen).

*Beregning areal for Niels Bisteds Vej:*

*Niels Bisteds Vej 200 meter + vendeplads i alt 225 meter. Vejbredde 5,5 meter*

*Niels Bisteds Vej vejareal: 225 meter x 5,5 meter = 1238 m²*

De omkostninger der er beregnet, må forventes effektueret ca. efter 20 år og disse udgør primært asfaltarbejder.

*92.850 DKK*

Ramper ved indkørsler Peder Borchs Vej:

Pris for rampe er 187,50 DKK per meter, hvis det udføres i forbindelse med udlægning af nyt slidlag.

Der er ca. 6 meter rampe pr. husstand

15 husstande på Niels Bisteds Vej

*16875 DKK*

***I alt for slidlag og ramper: 109.725 DKK / 5.486 DKK per år eller 172 DKK per parcel.***

**SAMLET ÅRLIG BUDGET**

Grundejerforeningen skal afsætte følgende beløb:

Disse tal er beregnet ud fra et medlemsantal på 32 parceller (18 på Peder Borchs Vej og 14 på Niels Bisteds Vej).

* 70.143 DKK / år eller 2.192 DKK per parcel

Det vil sige der som minimum skal indbetales 2.192 DKK per parcel per år