



Generalforsamling
Grundejerforeningen Grejs søpark
Grejs borgergård torsdag 20-9-2018 kl 19:30



AGENDA

1. Velkomst ved formanden. (Torben Hedegaard).
2. Valg af dirigent. (Torben Hedegaard)
3. Bestyrelsens beretning.
 - a) Arbejdet vedrørende overtagelse af Niels Bisteds Vej. (Karsten Kring).
 - b) Arbejdet vedrørende overtagelse af fælles arealer. (Kristoffer Lundhøj).
4. Aflæggelse af regnskab. (Per Boie Sørensen).
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Per Boie Sørensen).
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Dirigent)
7. Valg af formand. (Dirigent)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Dirigent)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. (Dirigent)
10. Eventuelt valg af administrator. (ikke aktuelt)
11. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning).

3. Bestyrelsens beretning

Punkt	Emne	
1	Kantstens arbejde blev godkendt og de mangler som blev konstateret d.3/10 er blevet udbedret.	ok
2	Bærelag er færdiggjort langs kantsten, og ramper ved indkørsler er også udført.	ok
3	Slidlag bliver udlagt foråret 2017, da en udlægning på nuværende tidspunkt er for sent i forhold til vejret, og samtidig vil den nuværende tunge trafik beskadige slidlaget.	ok
4	Der er tidligere konstateret manglende fald (lunke) ved indkørslen til NBV. Der er yderlig konstateret vand på vejbelægning ved vendepladsen, men omfanget af dette kan konkluderes når ramper og bærelag er etableret. Grundejerforeningens bestyrelse og Lars Poulsen skal konstatere hvor problemerne er og derefter skal asfalleverandør have disse oplysninger for at kunne udbedre dette.	ok
5	Rampe ved Peder Borchs Vej nr. 9. forlænges og i den forbindelse etableres en 1,5 meter bred rampe på Præstebakken således cyklister fra NBV som skal op ad stamvejen kan komme ind på cykelsti. (LP)	ok
6	Oprensning af sandfang langs vejen udføres når slidlag er udlagt. (LP)	ok
7	Der er blevet udlagt jord og sået græs bag kantsten, dette er godkendt.	ok
8	Gadebelysning er tidligere blevet gennemgået visuelt og lampe ved NBV nr.2 og nr.11 er defekt. Der er konstateret vand i lampe ved NBV nr. 16. Dette skal bringes i orden(LP). LP undersøger om det er muligt at udskifte alle lamper til en ny type hvor der er monteret drænhætte i glasplade under lyskilde. Alternativt udskifte alle glasplader til ny type med drænhætte. Samtidig skal det også undersøges hvilken type lampe der bliver monteret på Søager således der ikke opstår samme fejl der(LP).	ok
9	Sti mellem NBV nr.11 og nr.18, skal genetableres af tilstødende grundejer når det er muligt.	ok
10	Hvis der konstateres hækplanter som gået ud, er der gro-garanti.	ok

3. Bestyrelsens beretning



4. Regnskab - Resultat

Regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Realiseret

Budget

2017/18

2017/18

DKK

DKK

Indtægter

Kontingent

Indtægter

106.248

100.000

106.248

100.000

Omkostninger

Advokat

Solbjerg A/S - Snerydning og sprøjtning

Nem Forsikring - Erhvervsansvar

Rådgivning (stisystem)

Leje Borgergården

Diverse onkostninger & gebyr

Omkostninger

17.500

35.000

5.420

15.500

3.105

4.000

2.147

1.100

3.000

369

5.000

29.641

62.500

Hensættelse til fremtidig vedelighold

25.000

25.000

Årets overskud

51.607

12.500

4. Regnskab - Balance

Aktiver	30.06.2018 DKK	Passiver	30.06.2018 DKK
<u>Tilgodehavender</u>		<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavende kontingent	33.333	Egenkapital primo	68.289
Forudbetalt forsikring	1.557	Årets overskud	51.607
Tilgodehavender	34.890	Egenkapital ultimo	119.896
<u>Likvider</u>		<u>Hensættelser</u>	
Foreningskonto per 30-06-2018	135.595	Hensættelse til fremtidige arbejder	45.000
Likvider	135.595	Hensættelser	45.000
Aktiver i alt	170.485	 	
		<u>Skyldige poster</u>	
		Beløb til tilbagebetaling	2.950
		Kreditor	2.639
		Skyldige poster	5.589
		Passiver i alt	170.485

5. Budget 2018-2019

Budget	2018 - 2019
	DKK
Indtægter	
PBV 18 parceller	36.000
NBV 15 parceller	30.000
Søager 15 parceller	30.000
Jens Ussings vej 12*	12.000
	108.000
Udgifter	
Snerydning (PBV & NBV & SØA & JUV)	7.500
Rensning af sandfang	3.000
Ukrudsbekæmpelse	5.000
Græsslåning	50.000
Stisystem	5.000
Overtagelse af stisystem	14.000
Forsikring	3.000
Advokatbistand	35.000
Generalforsamling (leje af lokaler samt forplejning)	1.500
Uforudsette udgifter	5.000
Afholdelse af bestyrelsesmøder	2.500
Opsparing til vejvedligehold (slidlag og ramper)	25.000
	156.500
Resultat	-48.500

* 12 grunde i ½ år

Kontingent pr år: 2.000 kr

AGENDA

1. Velkomst ved formanden. (Torben Hedegaard).
2. Valg af dirigent. (Torben Hedegaard)
3. Bestyrelsens beretning.
 - a) Arbejdet vedrørende overtagelse af Niels Bisteds Vej. (Karsten Kring).
 - b) Arbejdet vedrørende overtagelse af fælles arealer. (Kristoffer Lundhøj).
4. Aflæggelse af regnskab. (Per Boie Sørensen).
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Per Boie Sørensen).
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Dirigent)
7. Valg af formand. (Dirigent)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Dirigent)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. (Dirigent)
10. Eventuelt valg af administrator. (ikke aktuelt)
11. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning).