

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Grejs Søpark

d. 20. september 2018, referent Marianne Mortensen

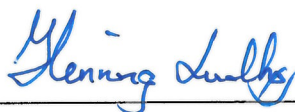
/ Referatet er vedhæftet de PP der blev vist på generalforsamlingen.

1. Velkomst ved formanden. (Torben Hedegaard).	Præsentation af bestyrelsen
2. Valg af dirigent. (Torben Hedegaard)	Henning Lundhøj
3. Bestyrelsens beretning.	
a) Arbejdet vedrørende overtagelse af Niels Bistedes Vej. (Karsten Kring).	Punkterne i bilag 1 er afsluttet og der er enighed om at der ikke er flere udestående i forhold til overtagelse af Niels Bisted Vej.
b) Arbejdet vedrørende overtagelse af fælles arealer. (Kristoffer Lundhøj).	<p>De arealer der er markeret med gult, i bilag 2 har vi i praksis overtaget.</p> <p>Som led i overdragelsen, er stierne blevet udbedret mht. et nyt og tykkere lag stenmel og der er sket yderligere forbedring af drænen – alt sammen efter samråd med ekstern konsulent.</p> <p>Der er nogle få udestående som f.eks. gen-etablering af beplantning vest for søen /ved trampestien – som afventer optimale vækstbetingelser for beplantning.</p> <p>Det bemærkes, at bestyrelsen har aftalt med udstykker LP, at LP placerer et par store sten der hvor stien krydser Søager – på en måde, så der fortsat kan passere barnevogne m.m.</p> <p>Der er enighed om at fællesarealerne generelt er afleveret i den tilstand og kvalitet man kan forvente/forlange.</p> <p>Formelt mangler vi fortsat at få skøde på arealerne.</p>
4. Aflæggelse af regnskab. (Per Boie Sørensen).	<p>Regnskabet som var udsendt med dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>I forbindelse med gennemgang af "balance" oplyste Per Boie Sørensen, at alle har betalt kontingent – og at det "tilgodehavende beløb" som fremgår af balancen - dags dato er i nul.</p>
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Per Boie Sørensen).	<p>Det fremlagte budget gav anledning til en kort drøftelse af forventede udgifter til græsslåning.</p> <p>Indtil videre har udstykker uden beregning slået græsset på fællesarealer. Fra årsskiftet overtager</p>

	<p>grundejerforeningen denne opgave – og bestyrelsen skal inden da afdække markedet.</p> <p>Grundejerforeningens medlemmer er velkomne til at kontakte bestyrelsen mht. hvordan denne opgave løses bedst og billigst.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p> <p>Forslaget til nedsættelse af kontingentet til 2000 kr pr. år fordelt på to indbetalinger pr. år – blev godkendt.</p>
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Dirigent)	Der er ikke indkommet forslag
7. Valg af formand. (Dirigent)	Marianne Mortensen, Peder Borchs Vej 2, blev valgt
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Dirigent)	<p>Alle er ifølge vedtægterne på valg hvert år.</p> <p>Torben Hedegaard, Jakob Thøisen og Karsten Kring ønsker ikke genvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per Boie Sørensen (Søager), genvalgt - Kristoffer Lundhøj (NBV), genvalgt - Christoffer Flø (NBV) blev genvalgt - Søren Maibom (Søager) indtræder som ny i bestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. (Dirigent)	Maibritt Poulsen blev genvalgt som revisor
10. Eventuelt valg af administrator. (ikke aktuelt)	Ikke aktuelt
11. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning).	<p>Word dokumenter i dropbox – konverteres til PDF</p> <p>Ingen i forsamlingen havde nyt angående dagligvarebutik</p> <p>Marianne takker de der træder ud af bestyrelsen og glæder sig til samarbejdet med den nye bestyrelse.</p> <p>Torben takker for samarbejdet i den afgående bestyrelse.</p>

Underskrift

Dirigent Henning Lundhøj:



Formand: Marianne Mortensen:

 5/10 2018

Bilag 1: Overtagelse af Niels Bisted Vej

Følgende punkter er afsluttet og der er enighed om at der ikke er flere udestående i forhold til overtagelse af Niels Bisted Vej.

Punkt	Emne	
1	Kantstens arbejde blev godkendt og de mangler som blev konstateret d.3/10 er blevet udbedret.	ok
2	Bærelag er færdiggjort langs kantsten, og ramper ved indkørsler er også udført.	ok
3	Slidlag bliver udlagt foråret 2017, da en udlægning på nuværende tidspunkt er for sent i forhold til vejret, og samtidig vil den nuværende tunge trafik beskadige slidlaget.	ok
4	Der er tidligere konstateret manglende fald (lunke) ved indkørslen til NBV. Der er yderlig konstateret vand på vejbelægning ved vendepladsen, men omfanget af dette kan konkluderes når ramper og bærelag er etableret. Grundejerforeningens bestyrelse og Lars Poulsen skal konstatere hvor problemerne er og derefter skal asfaltleverandør have disse oplysninger for at kunne udbedre dette.	ok
5	Rampe ved Peder Borchs Vej nr. 9. forlænges og i den forbindelse etableres en 1,5 meter bred rampe på Præstebakken således cyklister fra NBV som skal op ad stamvejen kan komme ind på cykelsti. (LP)	ok
6	Oprensning af sandfang langs vejen udføres når slidlag er udlagt. (LP)	ok
7	Der er blevet udlagt jord og sået græs bag kantsten, dette er godkendt.	ok
8	Gadebelysning er tidligere blevet gennemgået visuelt og lampe ved NBV nr.2 og nr.11 er defekt. Der er konstateret vand i lampe ved NBV nr. 16. Dette skal bringes i orden(LP). LP undersøger om det er muligt at udskifte alle lamper til en ny type hvor der er monteret drænhætte i glasplade under lyskilde. Alternativt udskifte alle glasplader til ny type med drænhætte. Samtidig skal det også undersøges hvilken type lampe der bliver monteret på Søager således der ikke opstår samme fejl der(LP).	ok
9	Sti mellem NBV nr.11 og nr.18, skal genetableres af tilstødende grundejer når det er muligt.	ok
10	Hvis der konstateres hækplanter som gået ud, er der gro-garanti.	ok

Se næste side...

Bilag 2: Overtagelse af fællesarealer

De arealer der er markeret med gult, har vi i praksis overtaget.

