

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN

GREJS SØPARK

HVORNÅR

23. september 2020
Klokken 19:30-22:00

HVOR

Grejs Kulturcenter

Der serveres øl og vand

INDHOLD

Dagsorden.

Beretning

Årsregnskab.

Forslag til budget.

VEDLAGTE BILAG

Helhedsplan

Forslag til
vedtægtsændinger

Fuldmagt

TILMELDING

Tilmelding til
generalforsamlingen
sendes på mail til :

[bestyrelsen.grejssoe
park@gmail.com](mailto:bestyrelsen.grejssoepark@gmail.com)

Skriv gerne hvor
mange I kommer fra
husstanden, samt
Jeres adresse.

Tilmelding senest
den 18. september.

Dagsorden for Generalforsamling i grundejerforeningen Grejs Søpark 23. september 2020

1. Velkomst ved formanden. (Marianne)
2. Valg af dirigent. (Marianne)
3. Bestyrelsens beretning. (Marianne)
4. Aflæggelse af regnskab. (Per)
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. (Per)
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Dirigent) Der er ingen indkomne forslag
7. Forslag til vedtægtsændringer incl. afstemninger, se bilag (Dirigent/Per-Henrik)
8. Forslag til helhedsplan incl. afstemninger, se bilag (Dirigent/arbejdsgruppen)
9. Valg af formand (Dirigent) udgår evt. med vedtægtsændring
10.Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Dirigent)
11.Valg af revisor og revisorsuppleant. (Dirigent)
12.Eventuelt valg af administrator. (ikke aktuelt)
13.Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning (Dirigent)
14.Oprydning Vi håber der er nogle der melder sig til denne opgave- så vi i bestyrelsen lige kan bruge tiden på at mødes ganske kort.

Beretning

Vi er fortsat i gang med løbende at *tage skøde på fællesarealer* samt *overtage driften* af de forskellige delområder. Det sker i to forskellige tempi.

Skødeoverdragelser:

Skødeoverdragelse af fællesarealer ved PBV, NBV og Søager er afsluttet og vi har senest taget skøde på fællesarealer på H. C. Monradsvej. Dvs. de flisebelagte arealer samt runddelen og overløbsrenden ned mod søen.

Overdragelse af arealer til drift:

Vi har samlet set overtaget drift af fællesarealer omkring PBV, NBV og Søager

Det gælder også det nye stiforløb i nordvestligt hjørne, hvor trappen er blevet erstattet med en farbar sti.

I store træk mangler vi fortsat at overtage driften af bakken, samt arealer rundt om/uden for fælleshæk på JUV og H.C. Monradsvej samt arealer vest for Grejs Bjergvej

Tænd-sluk-urene ved Søager har drillet – men er nu nulstillet – og vi håber det betyder lys når der er mørkt og omvendt.

Belysning i øvrigt

Udskiftning af lampehoveder på PVB, NVB, JUV og Søager er vores ansvar. (Det er endnu ikke afklaret mht. belysning på H.C.Monradsvej). Et lampehoved koster ca. 8.000. Udstykker Lars Poulsen har imidlertid været i dialog med leverandøren og det er lykkedes at få udskiftet de defekte lamper på garantien, hvilket betyder at udgiften blev reduceret fra ca. 8.000 pr lampehoved til 500 pr. lampehoved – da vi selv skulle betale for montering.

Vi får nu udarbejdet en lampeliste – så vi har styr på dato for opsætning og dermed hvor længe der er garanti på lampen.

Fartbegrænsning

Der er indkøbt fartbegrænsning til Søager. Vi har ikke sat dem op endnu, da vi afventer byggeri på den sidst grund.

Hunde skilte

Er opsat

Heste – knallerter og andet der potentielt ødelægger fællesarealer

Der er fortsat ryttere, knallerter og andet der benytter stisystemer og fællesareal. Hvis vi ikke skal ende i en skilteskov – opfordres den enkelte til på en venlig måde at henstille til at der ikke foregår aktiviteter som ødelægger arealerne.

Hjertestarter

Er indkøbt, men vi mangler at finde en løsning mht. strømforsyning

Mindretalsbeskyttelse

Gennemgås i forbindelse med forslag til vedtægtsændringer.

Helhedsplan

Gennemgås i forbindelse med forslag til Helhedsplan

Grundejerforeningen Grejs Søpark

Regnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på ejerforeningens generalforsamling, den 23. september 2020

Som dirigent:

Bestyrelsens godkendelse af regnskabet

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen bekræfter at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsregnskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs, den 24. August 2020



Marianne Mortensen
Formand



Jette Johannesen



Per Boie Sørensen
Kasser



Søren Maibom



Henrik Skjærbæk

Bjørn Hesselund

Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for grundejerforeningen Grejs Søpark for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Bestyrelsen har ansvaret for, at regnskabet giver et retvisende billede. Regnskabet er afstemt til forenings bogholderi. Der er foretaget stikprøvevis bilagskontrol af de bogførte indtægter og udgifter samt afstemning af likvider og gæld. Afstemningen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens drift, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Grejs, den 24. august 2020



Maibritt Poulsen
Revisor

Grundejerforeningen Grejs Søpark A: Regnskab 2019/2020

Resultatopgørelse

	2019/20	2019/20	2018/19
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
Indtægter			
Kontingent	153.125	137.250	100.542
Indtægter	153.125	137.250	100.542
Omkostninger			
Advokat		10.000	22.500
Solbjerg A/S - Snerydning		7.500	1.120
Nem Forsikring - Erhvervsansvar, motor og arbejdsskade	3.219	3.000	3.519
Rensning af sandfang		3.000	
Ukrudsbekæmpelse		5.000	
Græsslåning (incl afskrivninger)	40.821	37.000	12.725
Stisystem		5.000	
Fartbegrænsning Søager	11.465	5.000	
Overtagelse af stisystem	0		14.000
Afholdelse af bestyrelsesmøder	935	1.000	
Hjertestarter		15.000	
Generalforsamling (leje af lokaler samt forplejning)	1.046	1.000	1.100
Diverse onkostninger & gebyr	166		
Uforudsette udgifter	723	5.000	658
Omkostninger	58.375	97.500	55.622
Hensættelse til fremtidig arbejder	25.000	25.000	25.000
Årets overskud	69.750	14.750	19.920

Balance

Aktiver	30.06.2020 DKK	30.06.2019 DKK
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum	62.500	
Akkumulerede afskrivninger	-18.750	
Anlægsaktiver total	43.750	56.250
Tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingent	16.875	15.028
Forudbetalt forsikring	3.843	1.594
Tilgodehavender total	20.718	16.622
Likvider		
Foreningskonto per 30-06-2020	259.997	176.455
Likvider total	259.997	176.455
Aktiver i alt	324.465	249.327
Passiver	30.06.2020 DKK	30.06.2019 DKK
Egenkapital		
Egenkapital primo	139.816	119.896
Årets overskud	69.750	19.920
Egenkapital ultimo	209.566	139.816
Hensættelser		
Hensættelse til fremtidige arbejder	95.000	70.000
Hensættelser total	95.000	70.000
Skyldige poster		
Kreditor	19.900	39.511
Skyldige poster total	19.900	39.511
Passiver i alt	324.465	249.327

Grundejerforeningen Grejssøpark A: Budget 2020 -2021

Bestyrelsen har til årets generalforsamling foreslået nogle vedtægtsændringer jf punk 7 i agendaen.

Et af disse forslag går på at vi ændrer regnskabs år jf følgende:

Gammel regnskabs år: **01.07.20XX - 30.06.20XX**

Nyt regnskabs år: **01.01.20XX - 31.12.20XX**

Såfremt forslaget vedtages betyder det at vi får en overgangsperiode på 18 måneder før vi kommer ind den nye praksis (kalenderår)

Bestyrelsen har derfor udarbejdet et budget 2020-2021 for både 12 måneder og et for 18 måneder. (se de næste 2 sider)

I begge oplæg er der indarbejdet et kontingent forslag for året/perioden på: 1.500 kr.

Bestyrelsen foreslår begge budgetter godkendt, og den efterfølgende afstemning om vedtægtsændringer må afgøre om det er 12 måneders budgettet eller 18 måneders budgettet der skal anvendes for det kommende år

Grundejerforeningen Grejssøpark A: Budget 2020 -2021

Budgettet dækker 12 måneder for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021

Budget		2020 - 2021	Noter
Indtægter			
Parceller	Vej	DKK	
18	PBV	27.000	Kontingentforslag 2020- 2021
15	NBV	22.500	1.500 kr.
23	SØA	34.500	
19	JUV (brutto 24 parceller)	28.500	
39	HCM	58.500	
Indtægter i alt		171.000	
Udgifter			
Drift			(1) Græsslåning
Snerydning (alle veje)		7.500	Afskrivning
Rensning af sandfang		3.000	12.500
Ukrudstbekæmpelse		5.000	Reparation
Græsslåning (se note 1)		48.500	12.000
Belysning (reparation og vedligehold)		15.000	Løn
Stisystem		5.000	15.000
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)		2.000	Forsikring
Gartner pleje af ny beplantning (incl gro garanti)		10.000	4.000
Medlem kulturcenteret		500	Opbevaring af Klipper (skur eller leje)
			3.000
			Diverse
			2.000
			48.500
Administration			
Forsikring		3.000	
Advokatbistand		10.000	
Generalforsamling		1.000	
Afholdelse af bestyrelsesmøder		1.000	
Uforudsete udgifter		5.000	
Projekter			
Fartbegrænsning Søager		2.000	
Hjertestarter		20.000	
Helhedsplan (Del I)		60.000	
Hensættelse til fremtidig vedligehold			
Opsparing til fremtidig arbejder		25.000	
Udgifter i alt		223.500	
Resultat		-52.500	

Grundejerforeningen Grejssøpark A: Budget 2020 -2021

Budgettet dækker 18 måneder for perioden 01.07.2020 til 31.12.2021

Budget		2020 - 2021	Noter
Indtægter			
Parceller	Vej	DKK	
18	PBV	27.000	Kontingentforslag 2020- 2021 1.500 kr.
15	NBV	22.500	
23	SØA	34.500	
19	JUV (brutto 24 parceller)	28.500	
39	HCM	58.500	
Indtægter i alt		171.000	
Udgifter			
Drift			
Snerydning (alle veje)		10.000	(1) Græsslåning
Rensning af sandfang		3.000	Afskrivning 18.750
Ukrudstbekæmpelse		5.000	Reparation 12.000
Græsslåning (se note 1)		63.250	Løn 20.000
Belysning (reparation og vedligehold)		15.000	Forsikring 6.000
Stisystem		5.000	Opbevaring af Klipper (skur eller leje) 4.500
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)		2.000	Diverse 2.000
Gartner pleje af ny beplantning (incl gro garanti)		10.000	
Medlem kulturcenteret		750	
Administration			
Forsikring		4.500	
Advokatbistand		10.000	
Generalforsamling		1.000	
Afholdelse af bestyrelsesmøder		1.500	
Uforudsete udgifter		5.000	
Projekter			
Fartbegrænsning Søager		2.000	
Hjertestarter		20.000	
Helhedsplan (Del I)		60.000	
Hensættelse til fremtidig vedligehold			
Opsparing til fremtidig arbejder		25.000	
Udgifter i alt		243.000	
Resultat		-72.000	