



Generalforsamling
Grundejerforeningen Grejs Søpark
Kulturcentret tirsdag 22-2-2022, kl. 19:30



AGENDA

1. Velkomst ved formanden (Bjørn Hessellund)
2. Valg af dirigent (Bjørn Hessellund)
3. Bestyrelsens beretning (Bjørn Hessellund)
4. Aflæggelse af regnskab (Henrik)
5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent (Henrik)
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (Ingen forslag er modtaget)
7. Forslag til undvigelse af stisystem - Afstemning (Bestyrelsen)
8. Årlig arbejdsdag (Bestyrelsen)
9. Nedsættelse af arbejdsgruppe i forbindelse med etablering af legeplads - Afstemning (Henning)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Dirigent)
11. Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)
12. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning)

3. Bestyrelsens beretning

Skødeoverdragelser

Skødeoverdragelse af alle fællesarealer + HC Monrads Vej er afsluttet, og vi har senest taget skøde på fællesarealer på de sidste grønne arealer. Rundt omkring søen ved JUV overtager Vejle Spildevand skødet. Vi har også godkendt placering af transformatorstation.

Ved opsættelsen af transformatorstationen modtog vi et ”plaster på såret”-honorar på 29.405,27 kr. Beløbet er indgået i driften, hvilket fremgår af rengskabet.

Overdragelse af arealer til drift

Vi har samlet set overtaget driften af alle fællesarealer. Det gælder også det nye stiforløb i nordvestligt hjørne, hvor trappen er blevet erstattet med en farbar sti.

Vi har overtaget driften af bakken samt arealer rundt om/uden for fælleshæk på JUV og H.C. Monrads Vej samt arealer vest for Grejsbjergvej samt grusvejen.

Vi mangler stadig at tage skøde på disse arealer.

Belysning

Fungerer stabilt efter vi fik løst det store problem med et defekt elkabel.

Godkendelse af vedtægtsændringer

Kommunen har godkendt vores vedtægtsændringer og de ligger underskrevet af bestyrelsen i DropBox.

www.grejssøpark.dk

Vi har fået domænet www.grejssøpark.dk og vil bruge dette som platform for al kommunikation fremadrettet. Vi forventer, at hjemmesiden er tilgængelig i løbet af foråret.

3. Bestyrelsens beretning

Fartbegrænsning

Der er indkøbt fartbegrænsning til Søager. Vi har ikke sat dem op endnu, da vi afventer godkendelse fra kommunen. Opsætning kan ikke lade sig gøre, før bebyggelsen på Søager er færdiggjort og der er etableret slidlag på vejen.

Opsætning af skilte "Pas på mig"

Er opsat på samtlige veje.

Hjertestarter

Er opsat ved NBV. Den er endnu ikke tilmeldt www.hjertestater.dk. For at vi kan tilmelde hjertestarteren skal vi have hjerteløbere. Hvem ønsker at blive hjerteløber for os? Er der medlemmer, der har kurset?

Helhedsplan

Er udført. Al beplantning gennemgås med gartneren under grogaranti i løbet af foråret.

Beplantning

Vi planter omkring transformatorstationen samt pumpestationen ved søen i foråret. Vi gennemgår planterne i forbindelse med grogarantien for evt. planter, der er udgået.

Vedligeholdelsesplan

Vi har undersøgt behovet for vedligeholdelse af asfalt m.m. Der vil gå flere år før det bliver aktuelt at skifte slidlaget ud. Derfor skal der igen ses på dette om 5 år, når tiden begynder at nærme sig for udskiftning.



Arbejdsdag

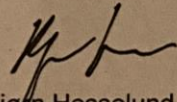
- En fredag i foråret
- Arbejdsdag fra kl 15:00 til 18:00
- Grillen tændes kl. 18:30, hvor vi griller pølser og brød
- Info med tilmelding sendes ud af bestyrelsen

4. Regnskab - Underskrevet

Bestyrelsens godkendelse af regnskabet

Bestyrelsen har dags dato gennemgået og godkendt regnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen bekræfter at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsregnskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grejs, den 7. Februar 2022



Bjørn Hesselund
Formand

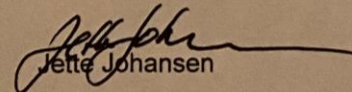


Henrik Skjærbæk
Kasser



Per Bofe Sørensen

Niels Mejer

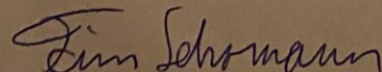


Jette Johansen

Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for grundejerforeningen Grejs Søpark for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021. Bestyrelsen har ansvaret for, at regnskabet giver et retvisende billede. Regnskabet er afstemt til forenings bogholderi. Der er foretaget stikprøvevis bilagskontrol af de bogførte indtægter og udgifter samt afstemning af likvider og gæld. Afstemningen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens drift, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Grejs,



Finn Lehrmann
Revisor

4. Regnskab - Resultat

	2020/21	2020/21	2019/20
	Realiseret DKK	Budget DKK	Realiseret DKK
Indtægter			
Kontingent	173.950	171.000	153.125
Øvrige indtægter	30.355		
Indtægter	204.305	171.000	153.125
Omkostninger			
Drift			
Snerydning (alle veje)	10.453	10.000	0
Rensning af sandfang	0	3.000	0
Ukrudsbekæmpelse	6.575	5.000	0
Græsslåning	58.587	63.250	40.821
Belysning (reparation og vedligehold)	23.470	15.000	
Stisystem	-2.807	5.000	0
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)	0	2.000	
Gartner pleje af ny beplantning (incl gro garanti)	0	10.000	
Medlem kulturcenteret	1.000	750	
Administration			
Forsikring	4.928	4.500	3.219
Advokatbistand	6.875	10.000	0
Generalforsamling	600	1.000	1.046
Afholdelse af bestyrelsesmøder	1.904	1.500	935
Uforudsete udgifter	1.000	5.000	723
Renter og gebyer	521		166
Projekter			
Fartbegrænsning Søager	0	2.000	11.465
Hjertestarter	15.950	20.000	0
Helhedsplan (Del II)	46.610	60.000	
Omkostninger	175.664	233.000	58.375
Hensættelse til fremtidig arbejder	25.000	25.000	25.000
Årets overskud	3.641	-87.000	69.750

4. Regnskab - Balance

Aktiver	31.12.2021	30.06.2020	Passiver	31.12.2021	30.06.2020
	DKK	DKK		DKK	DKK
Anlægsaktiver			Egenkapital		
Anskaffelsessum	62.500		Egenkapital primo	209.566	139.816
Akkumulerede afskrivninger afskrivning	-37.500		Årets overskud	3.641	69.750
Anlægsaktiver total	25.000	43.750	Egenkapital ultimo	213.207	209.566
Tilgodehavender			Hensættelser		
Tilgodehavende kontingent	13.750	16.875	Hensættelse til fremtidige arbejder	120.000	95.000
Forudbetalt forsikring	0	3.843			
Tilgodehavender total	13.750	20.718	Skyldige poster		
Likvider			Kreditor	3.938	19.900
Foreningskonto per 31-12-2021	298.393	259.997	Skyldige poster total	3.938	19.900
Likvider total	298.393	259.997	Passiver i alt	337.144	324.466
Aktiver i alt	337.143	324.465			

5. Budget 2022

Budget		2022	Noter
Indtægter			
Parceller	Vej	DKK	
18	PBV	27.000	Kontingentforslag 2022
15	NBV	22.500	1.500 kr.
23	SØA	34.500	
24	JUV	36.000	
39	HCM	58.500	
Indtægter i alt		178.500	
Udgifter			
Drift			(1) Græsslåning
Snerydning (alle veje)		7.500	Afskrivning
Rensning af sandfang		3.000	Reparation
Ukrudsbekæmpelse		5.000	Løn
Græsslåning (se note 1)		49.500	Forsikring
Belysning (reparation og vedligehold)		20.000	Opbevaring af Klipper
Stisystem		10.000	Diverse
Hjertestarter (abb + vedl+ strøm)		2.000	
Gartner pleje af ny beplantning (incl gro garanti)		10.000	
Medlem kulturcenteret		500	
Hjemmeside		750	
Administration			
Forsikring		3.000	
Advokatbistand		5.000	
Generalforsamling		500	
Afholdelse af bestyrelsesmøder		1.500	
Uforudsete udgifter		5.000	
Projekter			
Fartbegrænsning Søager		2.000	
Opgradering af stisystem (se forslag fra bestyrelse)		110.000	
Beplantning af dige mm.		20.000	
Arbejdsdag		2.500	
Hensættelse til fremtidig vedligehold			
Opsparing til fremtidig arbejder		25.000	
Udgifter i alt		282.750	
Resultat		-104.250	

Afstemning - Undvigelse af stisystem

- Begrundelsen er at kunne færdes i området hele året, så ingen stier ender blindt.
- Grussti med stabilgrus ca. 1m brede + græs
- Pris – 100.218,75kr inkl. moms
- Ca. 420m sti
- Afstemning vedtages ved simpel flertal



Afstemning – Nedsættelse af udvalg

- Formål med udvalget er at komme med et eller to forslag til næste års generalforsamling
- Placering af aktivitetsplads/legeplads, evt. modsatte side af Grejsbjergvej
- Beplantning omkring området
- Søgning af fondsmidler
- Pris niveau 200.000 til 300.000 kr.
- Afstemning vedtages ved simpel flertal
- Ved vedtagelse skal der findes 3 til 5 medlemmer til udvalget



9+10. Valg af bestyrelse

Vej	Bestyrelsen	Status
PBV	Niels Mejer	Er valgt for endnu et år
NBV	Henrik Skjærbæk	Er valgt for endnu et år
JUV (HCM)	Jette Johannesen	Genopstiller
JUV	Bjørn Hessellund	Genopstiller
SØA	Per Boie Sørensen	Genopstiller ikke
Suppleant	Anne Saxild	Genopstiller
Suppleant	Henning Lundhøj	Genopstiller

- Bestyrelsen består af 5 personer + 2 suppleanter
- Om muligt minimum 1 fra hver vej



TAK for i dag 😊

