

Referat Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Grejs Søpark

Dato | tidspunkt 28 februar 2023 | *Møde åbnet af* Formand Bjørn Hessellund

Fremmødte

Bestyrelsen samt ca. 30 medlemmer fra SØA, PBV, JUV & NBV. HCM var ikke repræsenteret.

1 Velkomst ved formanden

Formand Bjørn Hessellund bød velkommen

2 Valg af dirigent

Finn fra JUV 18 enstemmigt valgt til dirigent.

Anne valgt til referent

Indkaldelse rettidigt modtaget inden afholdelse af generalforsamling.

3 Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning indeholdende følgende emner;

- Hjemmeside idriftsat – fremtidig primær kommunikationskanal fra bestyrelsen side
- Udvidelse af stisystem gennemført i 2022. De ca. 30 meter der mangler at blive anlagt ved NBV bliver anlagt i foråret 2023. Projektet blev billigere end budgetteret, hvilket fremgår af regnskabet.
- Grundejerforeningen er blevet opkrævet ejendomsskatter efter overdragelse af sidste arealer. Der er gjort indsigelser mod Vejle kommune og Vurderingsstyrelsen, ligeledes anmodet om henstand for betaling så længe sagen pågår.
- Indkøbt trafikspejl til Søager, opsættes i løbet af foråret 2023
- Fartbegrænsning til Søager – afventer færdigt arbejde fra Anton Knudsen
- Afholdt arbejdsdag – godt fremmøde. Gentager succesen i løbet af 2023. De planlagte arbejder blev udført og der foreligger allerede ideer til arbejdsdagen 2023.

Beretningen blev godkendt

4 Regnskab

Regnskab gennemgået af formanden.

Enkelte spørgsmål fra de fremmødte vedr. mulig vejfond og græsslåmaskine iht. den relativt store kassebeholdning.

Regnskab godkendt af de fremmødte og udpeget revisor.

5 Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Det fremtidige budget er fremlagt i to versioner, ved og uden medtagelse af aktivitetsområde.

Budget 1 blev vedtaget. I dette budget er udgifter til nyt aktivitetsområde indarbejdet.

6 Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag fra medlemmer

7 Årlig arbejdsdag

Der afholdes arbejdsdag i løbet af maj/ juni 2023

8 Afstemning om kontingent

Forslag om ændring af kontingent fra bagudrettet til fremadrettet vedtaget. Det betyder at kontingent for 2023 bliver 1500kr pr enhed og opkrævning sendes ud i maj 2023.

Herefter vil opkrævninger falde årligt, efter generalforsamlingens afholdelse.

9 Aktivitetsudvalg – forslag om aktivitetsområde

Aktivitetsudvalget har gennem det seneste år arbejdet med at finde anvendelsesmuligheder for det grønne område mellem HCM og Degnesvinget.

Forslaget indeholder i prioriteret rækkefølge:

- Boldbane
- Natur legeplads
- Fælleshus inkl. Rum til opbevaring af plæneklipper

Spørgsmål fra fremmødte:

- Færdsel over præstebakken – er det tænkt ind? Usikker vej, ejet af Vejle kommune, og vi ved at der ikke bliver gjort noget indtil deres udstykning er færdig
- Hvor mange arbejdstimer skal hver husstand lægge i arbejdet?
- Er der tænkt ind iht. ophold også efter mørkets frembrud – og hvordan skal eventuelle konflikter løses
- Mulighed for at kun lave overdækket område og skur
- Er der reelt et behov?

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Aktivitetsudvalget arbejder videre med detailplanlægningen og der udpeges vejformand som beskrevet i materiale gennemgået på generalforsamlingen.

Arbejdsgruppen udformer byggeansøgning, ligesom der laves fondsansøgninger. arbejdet forventes igangsat i løbet af 2023

10 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er Henrik Skjærbæk NBV, Niels Mejer PBV samt Jette Johannesen JUV.

Jette ønsker ikke genvalg.

Niels Mejer PBV og Henrik Skærbæk begge genvalgt.

Ingen stillede op til den ledige suppleantpost.

Bestyrelsen består fremadrettet af Bjørn Hessellund, Henning Lundhøj, Niels Mejer, Henrik Skærbæk og Anne Saxild.

11 Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af revisor Finn Lehmann JUV 18

12 Eventuelt

Genbeplantning af økologisk lede linje, da mange planter er gået ud/ikke har fået ordentligt fat

Referat godkendt af

Dato **23 april - 2023**

Dirigent

Bestyrelsen

Bjørn Hesselund
Formand

Niels Mejer

Henning Jensen

Henrik Stjærbaek
Kasser

Anne Saxild